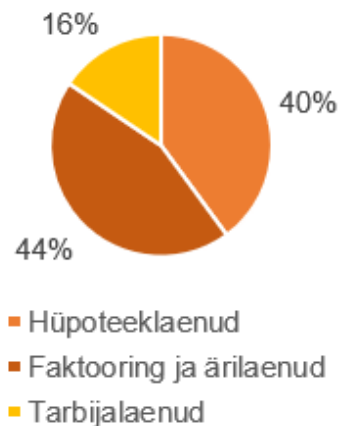


Poolaasta lühikokkuvõte

Laenuportfell püsib eelmise aastaga võrreldaval tasemel

- Laenuportfell on ligi 5,9mln eurot
- Faktooringu maht on aastaga peaaegu kahekordistunud



Laenuportfell seisuga 30.06.2019

Kasumlikkus on tõusul

- Netotulude kasvasid aastaga ligi 10%
- Tegevuskuludes ei ole suuremaid muutusi toimunud
- Allahindluste eelne kasum on aastaga kasvanud 13%

Rahastus paranes

- Aastaga on omakapital suurenenud ca 40 000 EUR võrra
- Maikuus refinantseeriti edukalt 5mln euro väärtuses võlakirju. Uued võlakirjad on 3-aastase tähtajaga ning eelmisest võlakirjast 0,25 pp madalama intressiga.

Kontakt ja lisainfo

Andrus Alber

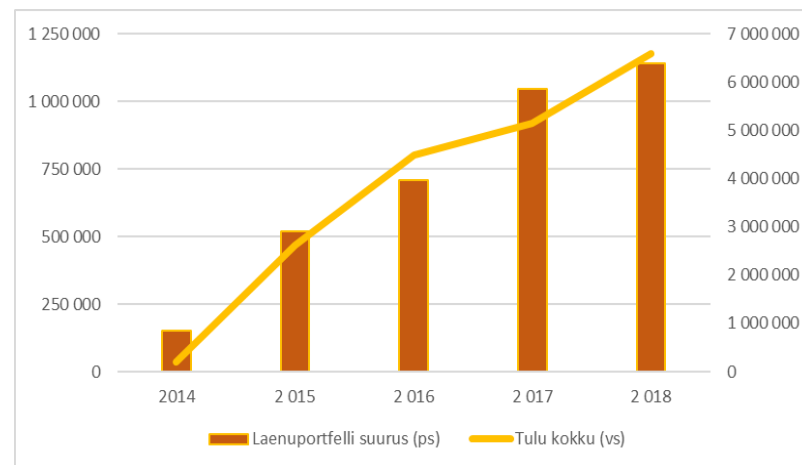
E-mail: andrus.alber@finoracapital.eu

Tel: +372 658 1300

2019. aasta 6 kuu tulemused

Laenuportfell on esimese poolaasta lõpuks kogumahus **5,9 mln eurot**. Kahanemist on 6 kuuga näha hüpoteeklaenudes, ent faktooring on kasvanud **40%**. Aastaga kasvas faktooring üle **90%**.

2019.a. esimese kuue kuuga ületas **laenude uusmüük** esmakordselt **3,5mln EUR** piiri, seda eelkõige tänu faktooringu jõudsale kasvule.



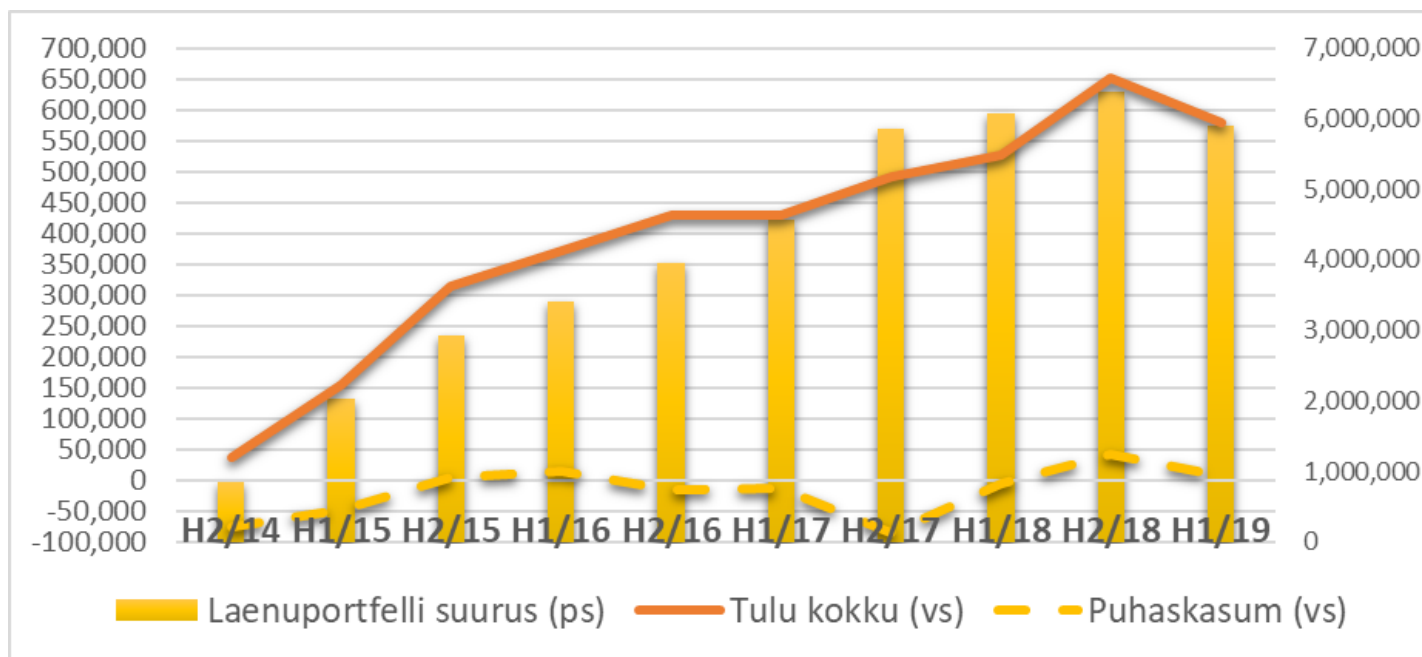
Muutused laenuportfelli mahtudes aastate jooksul

	H1 2019	H2 2018	H1 2018
Efektiivsus-kordaja	84,4%	67,7%	84,8%
ROA	0,11%	0,54%	-0,10%
ROE	0,87%	4,53%	-0,75%

Suhtarvudest

- Suhtarvud on esitletud viimase kolme perioodi võrdlusena
- ROA ja ROE on kalkuleeritud 6 kuu puhaskasumist (-kahjumist)
- Efektiivsus-kordaja – kulud (v.a. intressikulud) jagatud netotuludega

- 2019.a. I poolaastal teeniti brutotulu ligi **578 000 EUR** ja netotulu ligi **282 000 EUR**. Valdav osa tuludest on erinevate laenude intressitulud, millest rohkem kui 50% moodustavad faktooring ja äri-laenud. Intressikulud ei muutunud poolaasta lõikes oluliselt ning aastane kasv hoiti alla 10%.
- **Tegevuskulud** kahanesid poolaastaga umbes **1%**, aastane kasv hoiti **alla 9%**. Kõige enam kasvasid aastaga personalikulud (*tiim suurenes*). Enamik teisi kulusid on aastaga kahanenud.
- **Kasum** enne allahindluseid poole aasta lõikes vähenes, kuid aasta lõikes on toimunud 13% kasv.



Perioodi aruanded

Kasumiaruanne (auditeerimata), EUR

	H1/18	H2/18	H1/19
Intressitulud	459,190	558,487	482,520
Hüpoteeklaenu	273,298	259,945	206,850
Faktooring ja äri-laenu	128,592	259,436	244,665
Tarbimisaenu	57,299	39,105	31,006
Intressikulud	-270,262	-295,574	-296,296
Neto intressitulud	188,928	262,913	186,224
Muud tulud	68,376	92,280	95,446
Tulud kokku	257,304	355,193	281,670
Tööjõukulud	-82,524	-111,881	-119,605
Mitmesugused tegevuskulud	-135,824	-128,563	-118,032
<i>IT kulud</i>	-25,513	-27,589	-22,111
<i>Turunduskulud</i>	-18,079	-21,053	-14,552
<i>Juriidiline kulu</i>	-19,822	-17,059	-17,287
<i>Raamatupidamine, sh. audit</i>	-11,936	-9,629	-1,225
<i>Finantseerimiskulud</i>	-14,482	-6,231	-12,591
<i>Muud tegevuskulud</i>	-45,992	-47,002	-50,266
Kulud kokku	-218,348	-240,444	-237,637
Kasum enne allahindluseid (EBTDA)	38,956	114,749	44,034
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8,595	-13,963	-11,327
Laenu allahindluse kulu	-36,846	-59,501	-24,766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6,485	41,285	7,940

Bilanss (auditeerimata), EUR

	30 06 2018	31 12 2018	30 06 2019
Raha ja raha ekvivalendid	245,619	732,842	544,485
Hüpoteeklaenu klientidele	3,816,521	3,605,249	2,351,516
Muud laenu klientidele	2,262,399	2,775,219	3,540,002
<i>Faktooring ja äri-laenu</i>	<i>1,365,208</i>	<i>1,870,948</i>	<i>2,621,562</i>
<i>Tarbimisaenu</i>	<i>897,191</i>	<i>904,272</i>	<i>918,441</i>
Nõuded tütar- ja sidusettevõttele	190,386	391,896	448,663
Muud nõuded	69,520	84,512	61,906
Materiaalne põhivara	9,072	8,416	10,573
Immateriaalne põhivara	12,896	108,833	129,002
AKTIVA (VARAD) KOKKU	6,606,413	7,706,967	7,086,148
Pangalaenu	1,097,873	956,156	518,826
Võlakiri	4,116,186	4,825,759	4,649,697
Muud laenu	425,000	900,000	900,000
Intressikohustused	42,552	46,640	27,930
Muud kohustused	55,721	68,046	76,042
KOHUSTUSED KOKKU	5,737,332	6,796,601	6,172,495
Aktiivkapital	279,812	279,812	279,812
Ülekurss	748,466	748,466	748,466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-152,712	-152,712	-122,565
Majandusaasta kasum/(-)kahjum	-6,485	34,800	7,940
OMAKAPITAL KOKKU	869,081	910,366	913,653
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	6,606,413	7,706,967	7,086,148