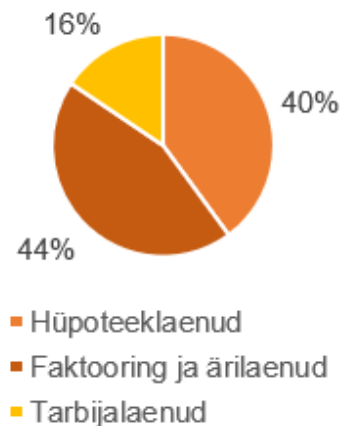


## Poolaasta lühikokkuvõte

### Laenuportfell püsib eelmise aastaga võrreldaval tasemel

- Laenuportfell on ligi 5,9mln eurot
- Faktooringu maht on aastaga peaaegu kahekordistunud



Laenuportfell seisuga 30.06.2019

### Kasumlikkus on tõusul

- Netotulude kasvasid aastaga ligi 10%
- Tegevuskuludes ei ole suuremaid muutusi toimunud
- Allahindluste eelne kasum on aastaga kasvanud 13%

### Rahastus paranes

- Aastaga on omakapital suurenenud ca 40 000 EUR võrra
- Maikuus refinantseeriti edukalt 5mln euro väärtuses võlakirju. Uued võlakirjad on 3-aastase tähtajaga ning eelmisest võlakirjast 0,25 pp madalama intressiga.

### Kontakt ja lisainfo

Andrus Alber

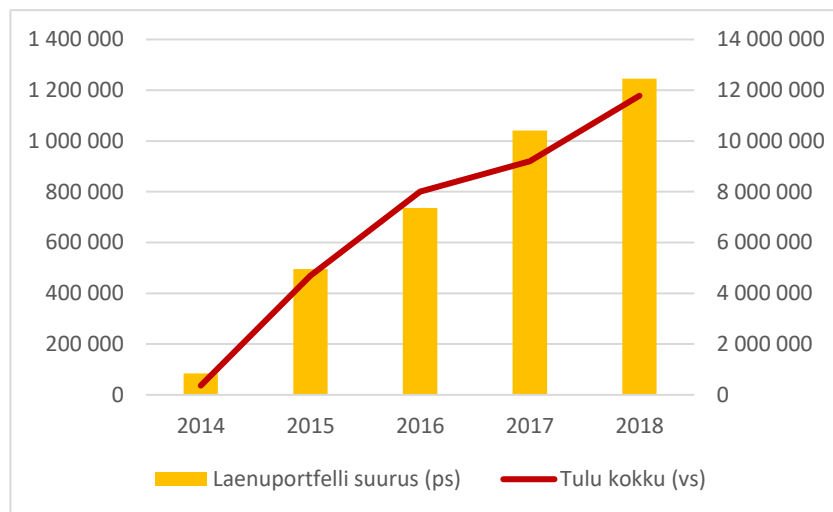
E-mail: [andrus.alber@finoracapital.eu](mailto:andrus.alber@finoracapital.eu)

Tel: +372 658 1300

## 2019. aasta 6 kuu tulemused

**Laenuportfell** on esimese poolaasta lõpuks kogumahus **5,9 mln eurot**. Kahanemist on 6 kuuga näha hüpoteeklaenudes, ent faktooring on kasvanud **40%**. Aastaga kasvas faktooring üle **90%**.

2019.a. esimese kuue kuuga ületas **laenude uusmüük** esmakordselt **3,5mln EUR** piiri, seda eelkõige tänu faktooringu jõudsale kasvule.



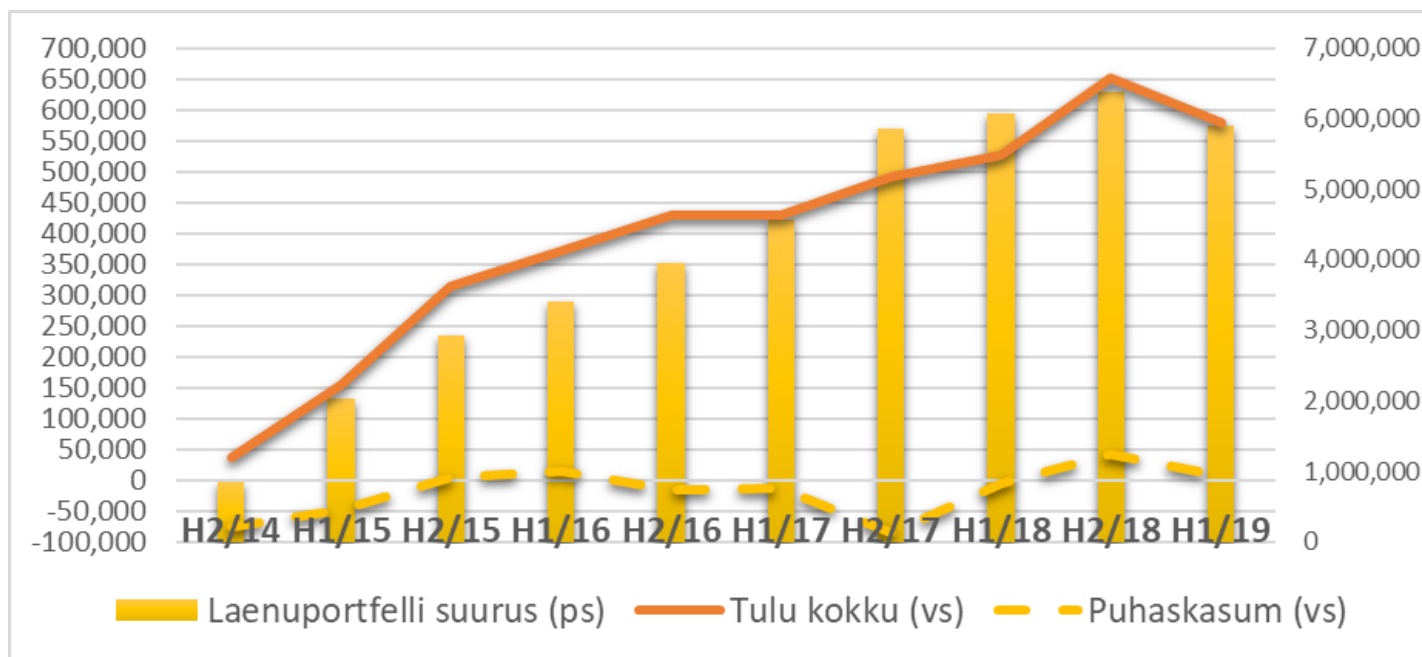
### Muutused laenuportfelli mahtudes aastate jooksul

	H1 2019	H2 2018	H1 2018
<b>Efektiivsus-kordaja</b>	84,4%	67,7%	84,8%
<b>ROA</b>	0,11%	0,54%	-0,10%
<b>ROE</b>	0,87%	4,53%	-0,75%

### Suhtarvudest

- Suhtarvud on esitletud viimase kolme perioodi võrdlusena
- ROA ja ROE on kalkuleeritud 6 kuu puhaskasumist (-kahjumist)
- Efektiivsus-kordaja – kulud (v.a. intressikulud) jagatud netotuludega

- 2019.a. I poolaastal teeniti brutotulu ligi **578 000 EUR** ja netotulu ligi **282 000 EUR**. Valdav osa tuludest on erinevate laenude intressitulud, millest rohkem kui 50% moodustavad faktooring ja äri-laenu. Intressikulud ei muutunud poolaasta lõikes oluliselt ning aastane kasv hoiti alla 10%.
- **Tegevuskulud** kahanesid poolaastaga umbes **1%**, aastane kasv hoiti **alla 9%**. Kõige enam kasvasid aastaga personalikulud (*tiim suurenes*). Enamik teisi kulusid on aastaga kahanenud.
- **Kasum** enne allahindluseid poole aasta lõikes vähenes, kuid aasta lõikes on toimunud 13% kasv.



# Perioodi aruanded

## Kasumiaruanne (auditeerimata), EUR

	H1/18	H2/18	H1/19
Intressitulud	459,190	558,487	482,520
Hüpoteeklaenu	273,298	259,945	206,850
Faktooring ja ärilaenu	128,592	259,436	244,665
Tarbimislauend	57,299	39,105	31,006
Intressikulud	-270,262	-295,574	-296,296
<b>Neto intressitulud</b>	<b>188,928</b>	<b>262,913</b>	<b>186,224</b>
Muud tulud	68,376	92,280	95,446
<b>Tulud kokku</b>	<b>257,304</b>	<b>355,193</b>	<b>281,670</b>
Tööjõukulud	-82,524	-111,881	-119,605
Mitmesugused tegevuskulud	-135,824	-128,563	-118,032
<i>IT kulud</i>	-25,513	-27,589	-22,111
<i>Turunduskulud</i>	-18,079	-21,053	-14,552
<i>Juriidiline kulu</i>	-19,822	-17,059	-17,287
<i>Raamatupidamine, sh. audit</i>	-11,936	-9,629	-1,225
<i>Finantseerimiskulud</i>	-14,482	-6,231	-12,591
<i>Muud tegevuskulud</i>	-45,992	-47,002	-50,266
<b>Kulud kokku</b>	<b>-218,348</b>	<b>-240,444</b>	<b>-237,637</b>
<b>Kasum enne allahindluseid (EBTDA)</b>	<b>38,956</b>	<b>114,749</b>	<b>44,034</b>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8,595	-13,963	-11,327
Laenu allahindluse kulu	-36,846	-59,501	-24,766
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6,485</b>	<b>41,285</b>	<b>7,940</b>

## Bilanss (auditeerimata), EUR

	30 06 2018	31 12 2018	30 06 2019
Raha ja raha ekvivalendid	245,619	732,842	544,485
Hüpoteeklaenu klientidele	3,816,521	3,605,249	2,351,516
Muud laenu klientidele	2,262,399	2,775,219	3,540,002
<i>Faktooring ja ärilaenu</i>	<i>1,365,208</i>	<i>1,870,948</i>	<i>2,621,562</i>
<i>Tarbimislauend</i>	<i>897,191</i>	<i>904,272</i>	<i>918,441</i>
Nõuded tütar- ja sidusettevõttele	190,386	391,896	448,663
Muud nõuded	69,520	84,512	61,906
Materiaalne põhivara	9,072	8,416	10,573
Immateriaalne põhivara	12,896	108,833	129,002
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>	<b>6,606,413</b>	<b>7,706,967</b>	<b>7,086,148</b>
Pangalaenu	1,097,873	956,156	518,826
Võlakiri	4,116,186	4,825,759	4,649,697
Muud laenu	425,000	900,000	900,000
Intressikohustused	42,552	46,640	27,930
Muud kohustused	55,721	68,046	76,042
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>5,737,332</b>	<b>6,796,601</b>	<b>6,172,495</b>
Aktiivkapital	279,812	279,812	279,812
Ülekurss	748,466	748,466	748,466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-152,712	-152,712	-122,565
Majandusaasta kasum/(-)kahjum	-6,485	34,800	7,940
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>869,081</b>	<b>910,366</b>	<b>913,653</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>6,606,413</b>	<b>7,706,967</b>	<b>7,086,148</b>