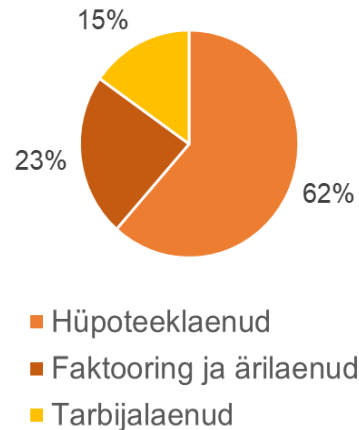


## Poolaasta lühikokkuvõte

### Laenuportfell kasvab aastaga ligi 29%

- Laenuportfell on ligi 5,9mln eurot
- Suurim mahu kasv aastaga faktooringus ja hüpoteeklaenudes



Laenuportfell seisuga 30.06.2018

### Rahastus paranes

- 6 kuuga on omakapital suurenenud ca 400 000 EUR võrra
- Aastaga on omakapitali suurendatud rohkem kui seitsmekordseks
- Märtsis refinantseeriti edukalt 4mln euro väärtuses võlakirju, II kvartalis emiteeriti täiendavalt 420 000 EUR ulatuses võlakirju

### Kasumlikkus on tõusul

- Netotulude kasv aastaga ligi 25%, 6 kuuga üle 15%
- Tegevuskuludes ei ole suuremaid muutusi toimunud
- Allahindluste eelne kasum viimaste aastate suurim ning on aastaga kasvanud 164%

### Kontakt ja lisainfo

Andrus Alber

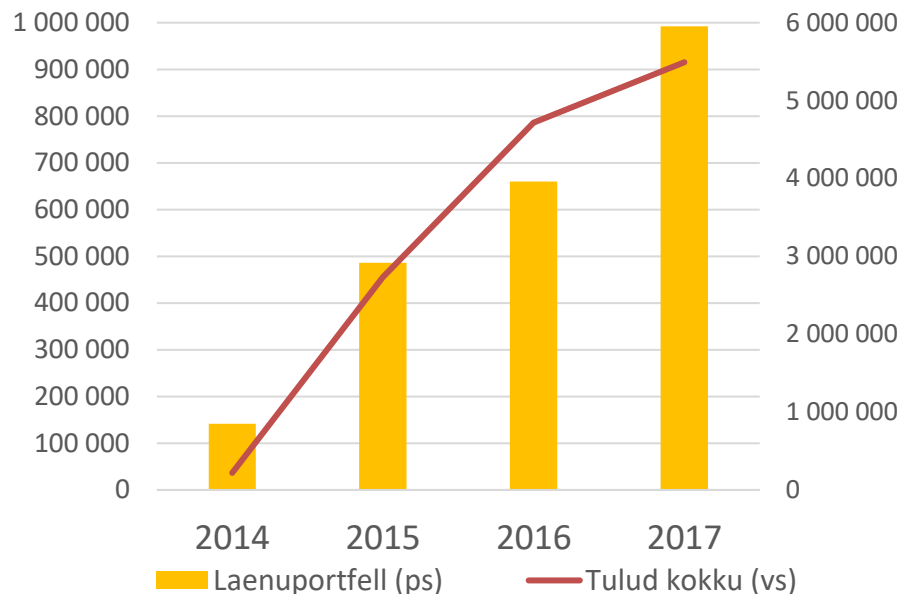
E-mail: [andrus.alber@finoracapital.eu](mailto:andrus.alber@finoracapital.eu)

Tel: +372 658 1300

## 2018. aasta 6 kuu tulemused

**Laenuportfell** on esimese poolaasta lõpuks kogumahus **5,9mln eurot**. Väikest kahanemist on 6 kuuga näha hüpoteeklaenudes ent faktooring on kasvanud pea **50%**. Aastaga kasvas hüpoteeklaenude portfell 32% ja faktooring üle 50%.

2018.a. esimese kuue kuuga ületas **laenude uusmüük** esmakordselt **2mln EUR** piiri, seda eelkõige tänu faktooringu jõudsale kasvule, aga ka värske tootena turule toodud väikeettevõtete laenukoostöö abil.



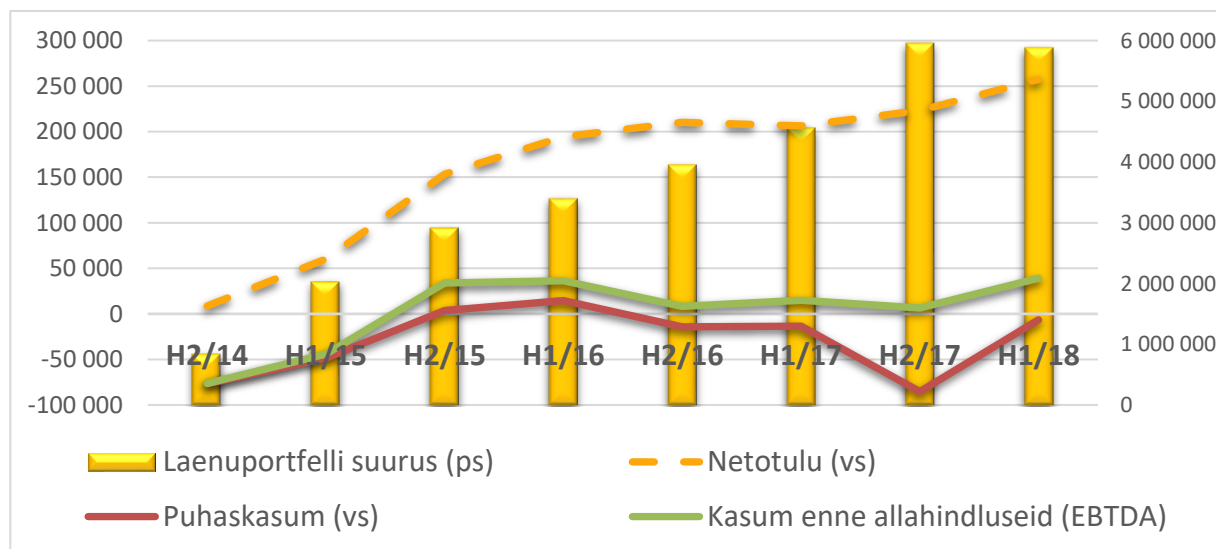
Muutused laenuportfelli mahtudes aastate jooksul

	H1 2018	H2 2017	H1 2017
<b>Efektiivsus-kordaja</b>	84,8%	97,0%	92,8%
<b>ROA</b>	-0,10%	-1,43%	-0,27%
<b>ROE</b>	-1,00%	-31,82%	-11,52%

### Suhtarvudest

- Suhtarvud on esitletud viimase kolme perioodi võrdlusena
- ROA ja ROE on kalkuleeritud 6 kuu puhaskasumist (-kahjumist)
- Efektiivsus-kordaja – kulud (v.a. intressikulud) jagatud netotuludega

- 2018.a. I poolaastal teeniti brutotulu ligi **530 000 EUR** ja netotulu ligi **260 000 EUR**. Teisel kvartalil teeniti Finora tegevusajaloo suurim kvartaalne netotulu. Valdav osa tuludest on erinevate laenude intressitulud (*hüpoteeklaenudega seotud tulud moodustavad endiselt rohkem kui 50%*). Intressikulud ei muutunud poolaasta lõikes väga ning aastane kasv hoiti alla 10%.
- **Tegevuskulud** kahanesid poolaastaga ligi **8%**, aasta kasv hoiti **alla 9%**. Kõige enam kasvasid aastaga personalikulud (*team suurenes*) ja ruumide rent (*uus kontor alates august 2017*). Nii kuue kuu kui ka aastases võrdluses kahanesid finantseerimiskulud märgatavalt – hetkel on meil vaid 1 võlakiri ning uusi investoreid kaasame peamiselt iseseisvalt.
- **Kasum** enne allahindluseid pea kuuekordistus poole aastaga ning pea kolmekordistus aasta lõikes. Tegemist on Finora viimaste aastate suurima allahinduste-eelse kasumiga. See tagas **teises kvartalis puhaskasumi** hoolimata kasvanud laenuprovisjonidest.



# Perioodi aruanded

## Kasumiaruanne (auditeerimata), EUR

	H1 2017	H2 2017	H1 2018
Intressitulud	396,888	444,490	453,740
Hüpoteeklaenud	263,446	286,402	273,298
Faktooring ja äri-laenud	74,849	96,682	123,143
Tarbimislaenud	58,593	61,406	57,299
Intressikulud	-223,230	-267,987	-270,262
<b>Neto intressitulud</b>	<b>173,658</b>	<b>176,503</b>	<b>183,479</b>
Muud tulud	32,764	46,702	73,825
<b>Tulud kokku</b>	<b>206,422</b>	<b>223,204</b>	<b>257,304</b>
Tööjõukulud	-61,484	-69,271	-82,524
Mitmesugused tegevuskulud	-130,135	-147,336	-135,634
<i>IT kulud</i>	-25,864	-25,815	-25,513
<i>Turunduskulud</i>	-23,192	-21,820	-18,286
<i>Juriidiline kulu</i>	-15,957	-22,812	-19,632
<i>Raamatupidamine, sh. audit</i>	-12,060	-12,580	-11,936
<i>Finantseerimiskulud</i>	-23,607	-24,040	-14,482
<i>Muud tegevuskulud</i>	-29,455	-40,270	-45,785
<b>Kulud kokku</b>	<b>-191,619</b>	<b>-216,607</b>	<b>-218,158</b>
<b>Kasum enne allahindluseid (EBTDA)</b>	<b>14,803</b>	<b>6,597</b>	<b>39,146</b>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8,559	-10,050	-10,095
Laenude allahindluse kulu	-19,808	-81,905	-35,346
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-13,564</b>	<b>-85,358</b>	<b>-6,485</b>

## Bilanss (auditeerimata), EUR

	30/06/2017	31/12/2017	30/06/2018
Raha ja raha ekvivalendid	247,997	292,055	245,619
Hüpoteeklaenu klientidele	2,743,243	3,979,711	3,621,167
Muud laenu klientidele	1,822,610	1,874,113	2,262,399
<i>Faktooring ja äri-laenu</i>	<i>878,086</i>	<i>993,880</i>	<i>1,365,208</i>
<i>Tarbija-laenu</i>	<i>944,524</i>	<i>880,233</i>	<i>897,191</i>
Nõuded tütarettevõttele	27,690	54,661	190,386
Muud nõuded	139,126	205,994	264,877
Materiaalne põhivara	250,542	254,914	9,072
Immateriaalne põhivara	19,671	18,168	12,896
<b>AKTIVA (VARAD)</b>	<b>5,250,878</b>	<b>6,679,616</b>	<b>6,606,416</b>
Pangalaenu	335,158	272,019	1,097,873
Võlakiri	4,281,799	4,961,539	4,116,186
Muud laenu	450,000	925,000	425,000
Intressikohustused	23,153	26,059	42,552
Muud kohustused	49,837	69,434	55,723
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>5,139,947</b>	<b>6,254,051</b>	<b>5,737,335</b>
Aksiakapital	250,000	263,146	279,812
Ülekurss		360,746	748,466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-125,503	-99,403	-152,712
Majandusaasta kasum/(-)kahjum	-13,567	-98,924	-6,485
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>110,931</b>	<b>425,566</b>	<b>869,081</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAP.)</b>	<b>5,250,878</b>	<b>6,679,616</b>	<b>6,606,416</b>